

***Kenéz Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete***

9752 Kenéz, Kossuth u. 39.

Ikt.szám: K/41-3/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kenéz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 2-án (csütörtökön) 15:00 órai kezdettel a Kenézi Önkormányzat tanácskozó termében (Kenéz, Kossuth u. 39.) megtartott képviselő - testületi üléséről.

Jelen vannak: Molnár Attila polgármester, Böröcz Dániel, Soós Szilvia, Kenedli Gergő és Süle Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Bíró Barnabás jegyző
Takács Alexandra jegyzői referens

Molnár Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel mind az 5 fő jelen van.

Jelezte, hogy a soron kívüli ülés megtartásának indoka a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyában való gyors döntéshozatal.

Ezt követően kérte a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. A településrendezési eszközök módosításának tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Molnár Attila polgármester

Ezt követően a polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.

- 1. A településrendezési eszközök módosításának tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Molnár Attila polgármester

Molnár Attila polgármester utalt arra, hogy a március 2-i ülésen már tárgyalta a testület arról, hogy a Green Line Solar Invest Kft. képviselője megkereste a Kenéz 064/9 helyrajzi számú ingatlanon lévő napelempark fejlesztésével kapcsolatban felmerült probléma kapcsán. A fejlesztés és a rendezési terv közötti összhang megteremtése, tehát a rendezési terv módosításával

kapcsolatos előkészületek gördülékeny ügyintézése érdekében a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a főépítési feladatellátással kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, valamint amennyiben az szükségessé válik, a főépítési feladatellátás vonatkozásában a megbízási szerződés aláírására.

A polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy Gergye Péter a főépítési feladatellátásról Kenéz község vonatkozásában lemondott és a főépítési feladatokat 2026. március 26. napjától Kövi Lóránt településmérnök, főépítész látja el megbízási szerződés keretében. A megbízási határozott időre, a településrendezési eszközök módosítása tervezői feladatai ellátásának idejére szól. A Green Line Solar Invest Kft. képviselője írásbeli kérelmet terjesztett elő az önkormányzatnál annak céljából, hogy a testület támogassa a 064/9 helyrajzi számú ingatlanon meglévő napelempark fejlesztését és az ahhoz szükséges településrendezési eszközök módosítását. Fontos megemlíteni, hogy a cég képviselője írásban utalt arra, hogy a tervezési költségeit a cég vállalja, az önkormányzatot költség nem terheli a módosítással összefüggésben.

A polgármester ismertette az írásos előterjesztés részét képező főépítési feljegyzést, amelyben szerepel, hogy a fejlesztés megvalósítását a szabályozási terven jelölt 10 m-es előkert és 15 m széles beültetési kötelezettség akadályozza. A főépítész véleménye alapján a beültetési kötelezettség megvalósítása amúgy a már kialakult és üzemelő napelempark teljes működését hátrányosan érintené, mivel a telepítendő fák a kedvező nyugati benapozást leárnyékolnák, ezzel jelentősen rontva a napelempark üzemelésén és hatásfokán. A javaslat alapján az előkert új méretezése minimum 3 m-re javítandó.

A polgármester kérte, hogy akinek kérdés van az üggyel kapcsolatban, azt tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Molnár Attila polgármester elmondta, hogy a fejlesztés csak akkor valósulhat meg, ha a testület döntést hoz a településrendezési eszközök módosításának támogatásáról, ezért ezt követően kérte a döntés határozati javaslat szerinti meghozatalát.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2026.(IV.2.) számú képviselő-testületi határozat
Kenéz Község településrendezési eszközeinek módosításáról

Kenéz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kenéz 064/9 helyrajzi számú ingatlanon meglévő napelempark fejlesztését és a hozzá szükséges településrendezési eszközök módosítását támogatja az alábbiak szerint:

A 064/9 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő, kialakult napelemparkhoz napelem tároló kapacitás telepítését támogatja és a hatályos helyi építési szabályzatot módosítja, a 15 m-es beültetési kötelezettséget és előkert szabályozást felülvizsgálja. A beültetési kötelezettséget törli, és az előkert legkisebb méretét 3 m-ben szabályozza.

A módosítás célja és oka: A kialakult napelempark meglévő napelemrendszerét a telepítendő fásor leárnyékolná, valamint a meglévő infrastruktúra miatt a rendszer üzemeltetéséhez szükséges további műszaki megoldások elhelyezése csak a jelenleg előkertként jelölt területen lenne lehetséges.

A Képviselő-testület a főépítési feljegyzést az írásos előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a véleményezési és azt követően a záró szakasz lefolytatására.

Felelős: Molnár Attila polgármester

Határidő: azonnal

A kérelmet és a főépítési feljegyzést a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

Miután a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot megtárgyalta, és más egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 15:20 órakor bezárta.

Molnár Attila

Molnár Attila
polgármester



dr. Bíró Barnabás

dr. Bíró Barnabás
jegyző